

Đức Hòa, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho:

- Ông Trương Công Tuấn; Số định danh cá nhân: 049096004511.
- Địa chỉ: Đồng Lạc 1, Xã Đình Lạc, Huyện Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng.
- Bà Vi Thị Hoa; Số định danh cá nhân: 068196012025.
- Địa chỉ: Thôn Phúc Tiến, Xã Phúc Thọ, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ (nhà liên kế).

- Mã số thông tin công trình:
- Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng do Công ty TNHH Tín Phong Construction lập ngày 15/4/2025.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2418; Tờ bản đồ số: 21; Diện tích: 68m²; Loại đất: đất ở tại nông thôn; Tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,3m (so với vỉa hè đường số 13).
 - + Cốt sân đường nội bộ phải bằng hoặc thấp hơn cốt lề đường số 13 (đã hoàn chỉnh) ít nhất là 0,1m.
 - + Khoảng lùi: lùi 2m so với chỉ giới đường đỏ.
 - + Mật độ xây dựng: 82,35%, hệ số sử dụng đất: 2,11.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Từ tim đường số 13 vào là 6,5m.
 - + Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường số 13 vào là 8,5m.
 - + Màu sắc công trình: Nhạt, hòa hợp kiến trúc, không gian xung quanh.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 56m², tầng 2: 60m², tầng 3: 28m².
 - + Tổng diện tích sàn: 144m².
 - + Chiều cao công trình: +10,8m.
 - + Số tầng: 03.
- Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:
 - + Thực hiện đúng các nội dung theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 8574/QĐ-UBND ngày 13/5/2013; Quyết định số 3769 ngày 05/5/2014; Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 và điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 12744/QĐ-UBND ngày 23/10/2020; Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND huyện Đức Hòa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, nhà cho thuê Mỹ Hạnh, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

+ Phía trước công trình phải thông thoáng, tạo dốc thoát nước tốt, không xây dựng che chắn vi phạm lộ giới.

+ Nước thải từ nhà vệ sinh phải qua hầm tự hoại trước khi dẫn ra hệ thống thoát chung.

+ Chất liệu xây dựng công trình phải phù hợp theo quy định hiện hành.

+ Trong quá trình xây dựng phải có biện pháp che chắn không để vật liệu rơi rớt làm ảnh hưởng đến xung quanh.

+ Chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị quản lý hạ tầng của dự án hoặc chính quyền địa phương để thỏa thuận đầu nối thoát nước từ công trình ra hệ thống thoát nước chung và việc cung cấp, đầu nối cấp nước, cấp điện với đơn vị có liên quan.

+ Công ty TNHH Tín Phong Construction và chủ đầu tư là Ông Trương Công Tuấn và Bà Vi Thị Hoa phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế do mình thực hiện.

+ Trước khi tiến hành xây dựng công trình chủ đầu tư phải thực hiện các quy định môi trường, các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật có liên quan.

+ Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư kiểm tra sự phù hợp diện tích thực tế so với giấy đất, trích đo và mục đích sử dụng đất từng thửa.

+ Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm về an toàn, chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng, đảm bảo an toàn các công trình lân cận.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 310918 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND xã Mỹ Hạnh Nam;
 - Trung tâm Văn hóa Thông tin và Truyền thanh;
 - Đội Thuế liên huyện Đức Hòa – Đức Huệ;
 - Lưu PKTHT.
- (01GP+01 bộ hồ sơ gốc, MHS250513-5216).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Duy Quang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/ gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đức Hòa, ngày tháng năm.....

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN